

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Bản án số 1125/2024/HSPT ngày 03/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án số 157/2024/HSST ngày 11/4/2024 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2558/QĐ-CTHADS ngày 14/3/2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 294/LKB-CSKT-P2 ngày 27/10/2023 và Biên bản kê biên ngày 28/10/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Bộ Công an;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 489/2026/04202/CT-TV ngày 05/3/2026 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;*

Do đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**1.1. Tên tài sản:**

Thửa đất số 52, tờ bản đồ số 62 số 436A/75 (số cũ 20/B64) đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10 (nay phường Hòa Hưng), TP.Hồ Chí Minh.

1.2. Địa chỉ của tài sản: số 436A/75 (số cũ 20/B64) đường Ba Tháng Hai, Phường 12, Quận 10 (nay phường Hòa Hưng), TP.Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **29.791.076.000** đồng.

*(Bằng chữ: Hai mươi chín tỷ, bảy trăm chín mươi một triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).*

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

**3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá:** 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo đề các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

**Lưu ý:**

- Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (*Phụ lục I*) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.

- Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.

- Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Ngọc Lan**